В ООО «Новадом»
ИНН 7718192904, ОГРН 1027739227097
юридический адрес: 108818, г. Москва, п. Десеновское,
Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1
email: info@novadom.online
сайт: https://novadom.online/

Заявитель:
Лисин Иван Васильевич
адрес: 108836, г. Москва, район Троицк (Южный микрорайон ЖК «Новые Ватутинки»; адрес проживания скрыт)
телефон: +7 977 260-39-39
email: lisin.ivan@xmail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о недопущении препятствий доступу независимых операторов связи к общему имуществу МКД под управлением ООО «Новадом» в ЖК «Новые Ватутинки» (в т. ч. вне микрорайона Южный)

Я, Лисин Иван Васильевич, являюсь собственником (пользователем) жилого помещения по адресу: г. Москва, район Троицк (Южный микрорайон ЖК «Новые Ватутинки»; адрес проживания скрыт) (ЖК «Новые Ватутинки», Южный микрорайон). Мой дом находится в управлении ООО «РИК»; настоящее заявление направляю вам как управляющей организации значительной части домов ЖК «Новые Ватутинки» (ранее — контур ООО «ДРК» / «НВ-Сервис»), где на практике сохраняется безальтернативное присутствие оператора НВ-Телеком.

1. ФАКТЫ

В ЖК «Новые Ватутинки» (ТиНАО) почти все дома находятся в управлении ООО «Новадом»; проводной доступ с 2014 года фактически обеспечивает НВ-Телеком. Упоминание АСВТ не образует реальной конкуренции федеральных сетей — это связанный локальный контур. В домах под вашим управлением независимые операторы (Ростелеком, МТС, Вымпелком и др.) фактически не представлены.

Монополия охватывает почти весь комплекс «Новые Ватутинки», а не только Южный микрорайон. Описание схемы опубликовано: https://kiberlis.ru/monopoliya-provajdera-i-belye-spiski-interneta/

В июне 2025 года жителями Южного было подготовлено коллективное заявление в адрес управляющей организации (тогда — ООО «ДРК») с требованием

не препятствовать допуску альтернативных операторов. Сканы материалов прилагаю. Мне не известно о мотивированном ответе по существу. Функции управления домами, ранее связанные с ООО «ДРК», фактически осуществляет ООО «Новадом».

Организацией сбора подписных листов и подготовки коллективных заявлений в июне 2025 года занималась жительница Анастасия. В настоящее время она данным вопросом не занимается, не уполномочена представлять меня и не является контактным лицом по настоящему обращению. Единственное контактное лицо по настоящему обращению и по дальнейшей переписке — Лисин Иван Васильевич (телефон и email указаны выше). Прошу всю переписку, ответы, запросы и согласования направлять только мне.

Я заинтересован в появлении независимых федеральных операторов в комплексе: это влияет на доступность альтернативы в микрорайоне, на экономику прокладки сетей и на качество резервных каналов для жителей, включая меня.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ

— Федеральный закон от 06.04.2024 № 67-ФЗ;

— постановление Правительства РФ от 06.08.2024 № 1055;

— с 06.08.2026 — ч. 1.1 ст. 9.21 КоАП РФ;

— запрет на ограничение конкуренции (ст. 10, 11 Закона о защите конкуренции) применительно к недопуску операторов на общий рынок услуг связи в МКД комплекса.

Ссылка на наличие НВ-Телеком / АСВТ не является законным основанием для отказа в допуске иных независимых операторов.

3. ПРОШУ

1) Не чинить препятствий независимым операторам связи при доступе к объектам общего имущества МКД, находящихся в управлении ООО «Новадом» на территории ЖК «Новые Ватутинки» (включая дома вне Южного микрорайона), в порядке 67-ФЗ и ПП РФ № 1055.

2) Повторно рассмотреть коллективное заявление жителей июня 2025 года (приложение) применительно к домам под управлением ООО «Новадом».

3) В срок не позднее 10 календарных дней направить мотивированный письменный ответ: готовность обеспечить доступ операторам либо отказ со ссылкой на конкретные нормы права.

4) Сообщить контактное лицо для согласования допуска бригад (ФИО, должность, телефон, email).

4. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

При отказе, уклонении от ответа либо создании препятствий материалы будут направлены в Московское УФАС России, МЖИ города Москвы, Минцифры России / органы прокуратуры (в т. ч. через Госуслуги), с указанием на системный характер ограничения конкуренции по ЖК «Новые Ватутинки».

Приложения:

1. ДРК.pdf (июнь 2025) — коллективное заявление в ООО «ДРК» с подписными листами, 74 л.

2. Ростелеком.pdf (июнь 2025) — коллективное заявление оператору с подписными листами, 72 л.

3. МТС.pdf (июнь 2025) — коллективное заявление оператору с подписными листами, 73 л.

«_____» _____ 202__ г. _____

Лисин Иван Васильевич